

Modulnr.	Modulbezeichnung		Lehrbereich	
<b>K+T_BÖK-I</b>	<b>Grundlagen der Bauökonomie</b>		Konstruktion und Technik	
Verantwortlicher HSL	i.V. M. Mickan			
	Arbeitsaufwand	150 h	Leistungspunkte	5
	Präsenzzeit	75 h	SWS	5
	Status	Pflicht	Sprache	D
			Semester	WiSe + SoSe
			Semesteranzahl	2
			Beginn	WiSe
Voraussetzungen	Abschluss der Module "Nachhaltiges Bauen und Baustoffe" und "Kleiner Entwurf Hochbau"			
Inhalte und Qualifikationsziel	<p>Die Studierenden kennen die bauökonomischen Grundlagen und die Fähigkeiten der wirtschaftlichen (Hochbau-)Planung und haben die Fähigkeit zur Ermittlung der Flächen, Rauminhalte und Gebäudeelemente, deren Kosten und Nutzungskosten im Hochbau sowie Verkaufserlöse und Mieterträge.</p> <p>Sie sind vertraut mit den Koordinations- und Integrationsaufgaben des Architekten. Die Studierenden besitzen die Kompetenz zur Kostenplanung und -kontrolle im Hinblick auf Baukosten und Lebenszykluskosten, insbesondere zur Entwurfsoptimierung im Hinblick auf Funktionsgerechtigkeit, Flächen- und Kostenwirtschaftlichkeit, Nachhaltigkeit, insb. Energieeffizienz und Drittverwendungsfähigkeiten. Sie kennen Bewertungssysteme der gebauten Umwelt, einschließlich von Kosten-Nutzen-Untersuchungen.</p> <p>Die Studierenden kennen die Funktionsweisen der Immobilienwirtschaft, der finanziellen Zusammenhänge und des Immobilien-Investments. Sie haben ein Verständnis von Projektentwicklung und Bauherrenberatung erworben und sind vertraut mit Institutionen, Funktionen und Objekten der Immobilienwirtschaft vom Brutto-Bauland zum Baugrundstück. Die Studierenden besitzen die Kompetenz, Programme für Bauaufgaben zu entwickeln und dabei die Bedürfnisse von Bauherren, Öffentlichkeit und Nutzern zu definieren. Sie sind vertraut mit dem Maß der baulichen Nutzung (GRZ, GFZ und BMZ), sowie Bodenpreisen und -richtwerten und kennen deren Auswirkungen auf die wirtschaftlichen Nutzungsmöglichkeiten von Baugrundstücken. Sie kennen die Faktoren der Projektentwicklung und besitzen die Fähigkeit zur Anwendung von Standortanalyse und Machbarkeitsstudie, sowie von ökonomischen Bewertungsverfahren.</p> <p>Die Studierenden kennen diejenigen Gewerke, Organisationen, Vorschriften und Verfahren, die bei der praktischen Durchführung von Bauplänen beteiligt bzw. berücksichtigt werden, sowie die Integration der Leistungen der anderen Beteiligten in die Gesamtplanung einschließlich der Baukostenplanung und -kontrolle und alternative Methoden der Auftragsvergabe. Sie sind vertraut mit dem am Bau Beteiligten und ihre Aufgaben, sowie den rechtlichen Grundlagen des Vergabewesens, der Vergabe- und Vertragsordnung (VOB), mit Mengenermittlung und Leistungsverzeichnis, Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm, Generalunternehmervergabe und Public Private Partnership. Sie besitzen die Kompetenz zum Prüfen und Werten von Angeboten, zur Bauüberwachung und zur Abnahme der Bauleistungen und Mängelfeststellung. Sie haben die Fähigkeit zur Erstellung von Kostenanschlägen, Kostenfeststellungen und zur Kostensteuerung. Die Studierenden besitzen weiterhin die Fähigkeit, ihre erworbenen Kenntnisse anzuwenden und umzusetzen.</p>			

Modulnr.	Modulbezeichnung	Lehrbereich
<b>K+T_BÖK-I</b>	<b>Grundlagen der Bauökonomie</b>	Konstruktion und Technik
Lehr- und Lernformen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 SWS Vorlesung</li> <li>- 2 SWS Übung</li> <li>- Selbststudium</li> </ul>	
Verwendbarkeit des Moduls	<p>Das Modul ist ein Pflichtmodul im Studiengang Architektur. Es ist Voraussetzung für die Pflichtmodule "Teilbeleg zum 3. Hauptentwurf und "Teilbeleg zum 4. Hauptentwurf", für die Wahlpflichtmodule "Immobilienökonomie" und "Wirtschaftlichkeitsfragen im Arbeitsfeld des Architekten" sowie für das Wahlmodul "Vertiefungsmodul Konstruktion und Technik".</p>	
Voraussetzungen zur Leistungspunktvergabe	<p>Die Leistungspunkte werden erworben, wenn beide Prüfungsleistungen der Modulprüfung bestanden sind. Die Modulprüfung besteht aus der Klausur mit einer Dauer von 90 min. und 12 Belegen mit einer Bearbeitungszeit von insgesamt 30 Stunden.</p>	
Prüfungsmodalitäten, Notenbildung	<p>Durch das Modul können 5 Leistungspunkte erworben werden. Die Modulnote ergibt sich aus der Bewertung der Prüfungsleistungen in folgender Gewichtung:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50% Klausur</li> <li>- 50% Belege</li> </ul>	
Begleitliteratur		